



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ БРАНИСЛАВ  
ДАРДИЋ

Именован за подручје Вишег суда у Сомбору и

Привредног суда у Сомбору

Врбас, Иве Лоле Рибара бр. 3

Посл. бр. ИИ 140/2023

Дана 23.01.2024. године

Јавни извршитељ Бранислав Дардић, у извршном поступку извршних поверилаца Здравко Трифуновић, Нови Сад, ул. Карађорђева бр. 10, ЈМБГ 2805987180884, чији је пуномоћник адв. Бојан Мирковић, Нови Сад, Стражиловска бр. 4 /III спрат, Марко Марковић, Нови Сад, ул. Булевар Кнеза Милоша бр. 32, ЈМБГ 0705996800095, чији је пуномоћник адв. Марко Зарић, Нови Сад, Школска 14 и Борјан Косић, Футог, ул. Моше Пијаде бр. 14, ЈМБГ 1802990800009, чији је пуномоћник адв. Марко Зарић, Нови Сад, Школска 14, против извршног дужника Светозар Вајагић, Ратково, ул. Лењина бр. 76, ЈМБГ 2005977812568, ради спровођења извршења одређеног решењем о извршењу Основног суда у Сомбору, посл.број ИИ 61/2023 од 20.02.2023. године, решењем о извршењу Основног суда у Сомбору посл.број 3 ИИ 285/2023 од 04.05.2023.године и решењем о извршењу Основног суда у Сомбору посл.број 1 ИИ 414/2023 од 03.08.2023.године, доноси следећи:

#### ЗАКЉУЧАК

ОГЛАШАВА СЕ ДРУГА јавна продаја путем електронског надметања непокретности у приватној својини извршног дужника Светозар Вајагић, Ратково, ул. Лењина бр. 76, ЈМБГ 2005977812568, обим удела 1/1 и то:

- земљиште под зградом и другим објектом, врста земљишта: земљиште у грађевинском подручју, укупне површине 147 м2, улица Лењина, која се налази на катастарској парцели број 272, уписано у лист непокретности број 3055 КО Ратково;
- земљиште под зградом и другим објектом, врста земљишта: земљиште у грађевинском подручју, укупне површине 77 м2, улица Лењина, која се налази на катастарској парцели број 272, уписано у лист непокретности број 3055 КО Ратково;
- земљиште под зградом и другим објектом, врста земљишта: земљиште у грађевинском подручју, укупне површине 23 м2, улица Лењина, која се налази на катастарској парцели број 272, уписано у лист непокретности број 3055 КО Ратково;
- земљиште под зградом и другим објектом, врста земљишта: земљиште у грађевинском подручју, укупне површине 91 м2, улица Лењина, која се налази на катастарској парцели број 272, уписано у лист непокретности број 3055 КО Ратково;
- земљиште уз зграду и други објекат, врста земљишта: земљиште у грађевинском подручју, укупне површине 500 м2, улица Лењина, која се налази на катастарској парцели број 272, уписано у лист непокретности број 3055 КО Ратково;

- њива 1. класе, врста земљишта: земљиште у грађевинском подручју, укупне површине 194 м<sup>2</sup>, улица Леџинова, која се налази на катастарској парцели број 272, уписано у лист непокретности број 3055 КО Ратково;
- породична стамбена зграда, број објекта 1, број приземних етажа 1, укупне површине 147 м<sup>2</sup>, улица Леџинова број 76, објекат преузет из земљишне књиге, која се налази на катастарској парцели број 272, уписано у лист непокретности број 3055 КО Ратково;
- помоћна зграда, број објекта 2, укупне површине 147 м<sup>2</sup>, улица Леџинова број 76, објекат преузет из земљишне књиге, која се налази на катастарској парцели број 272, уписано у лист непокретности број 3055 КО Ратково;
- помоћна зграда, број објекта 3, укупне површине 23 м<sup>2</sup>, улица Леџинова број 76, објекат преузет из земљишне књиге, која се налази на катастарској парцели број 272, уписано у лист непокретности број 3055 КО Ратково;
- помоћна зграда, број објекта 4, укупне површине 91 м<sup>2</sup>, улица Леџинова број 76, објекат преузет из земљишне књиге, која се налази на катастарској парцели број 272, уписано у лист непокретности број 3055 КО Ратково.

На предметној парцели број 272 изграђен је објекат који није укњижен у лист непокретности, спратности Пр+1, површине основе објекта 98 м<sup>2</sup>, корисне површине 137,20 м<sup>2</sup>. Објекат је изграђен на армирано бетонским темељним конструкцијама, зидан од опекарских производа и укрућен серклажима, међуспратна конструкција је зидана (монте), кровна конструкција је дрвена и кровни покривач је од фалцованог црепа. **Наведени неукњижени објекат није предмет процене нити ове јавне продаје.**

**Утврђена вредност непокретности износи 2.932.800,00 динара, а почетна цена не може бити нижа од 50% процењене вредности непокретности, што износи 1.466.400,00 динара.**

Јавна продаја одржаће се дана **23.02.2024.** године путем портала електронске продаје (**eaukcija.sud.rs**), а лицитациони корак износи 10% од почетне цене.

Електронско јавно надметање се одржава радним даном и траје најдуже шест часова у периоду од 9 до 15 часова. Време за давање понуда траје најдуже четири часа, у периоду од 9 до 13 часова. У случају да је најмање једна понуда дата у последњих пет минута пре истека наведеног периода, време трајања електронског јавног надметања се продужава за још пет минута од времена одређеног за окончање електронског јавног надметања те се поступак понавља све док у последњих пет минута електронског јавног надметања не буде дата ниједна понуда а најдуже до 15 часова, када се поступак електронског јавног надметања мора окончати а све у складу са Правилником о организацији и поступку електронског јавног надметања („Сл.гласник РС“, број 14 од 21.02.2020.године).

Вредност предметних непокретности проценило је Удружење судских вештака „АКРИБИЈА“ из Новог Сада, ул. Стевана Мокрањца бр.6/20, дана 19.03.2023. године а исте нису празне од лица и од ствари.

На јавном надметању могу као понудиоци да учествују само лица која су положила јемство, најкасније два дана пре одржавања јавног надметања, у износу од **15% од процењене вредности непокретности, на рачун Министарства правде.**

Купац непокретности, ни на јавном надметању, ни непосредном погодбом, не може бити извршни дужник. Купац непокретности не може бити ни јавни извршитељ, заменик јавног извршитеља, помоћник јавног извршитеља или друго лице које је запослено код јавног извршитеља, независно од тога да ли поступа у конкретном извршном поступку, лице запослено у министарству као администратор портала електронског јавног надметања нити лице које је њихов крвни сродник у правој линији, а у побочној линији до четвртог степена сродства, супружник, ванбрачни партнер, тазбински сродник до другог степена, старатељ, штићеник, усвојитељ, усвојеник, хранитељ или храњеник као ни свако друго лице које службено учествује у конкретном извршном поступку, а у складу са чланом 169 Закона о извршењу и обезбеђењу („Сл. гласник РС“ бр. 106/2015, 106/2016 - аутентично тумачење, 113/2017 - аутентично тумачење и 54/2019).

Купац је дужан да цену по којој непокретност продата положи јавном извршитељу у року од 15 дана од дана доношења закључка о додељивању непокретности, на рачун јавног извршитеља број: **340-13002207-16** који се води код „ERSTE BANK“ а.д. Нови Сад, са позивом на посл. број **ИИ 140/2023**, а по уплати купопродајне цене предаће му се предметна непокретност. Купац сноси све трошкове око такси и пореза, а ради преноса права власништва.

Ако најповољнији понудилац с јавног надметања не плати понуђену цену у року, јавни извршитељ ће закључком огласити да је продаја без правног дејства према њему и непокретност доделити другом по реду понудиоцу, уз одређивање рока за плаћање понуђене цене а уколико ни он цену не плати у року, јавни извршитељ ће закључком огласити да је продаја без правног дејства према њему и непокретност доделити трећем по реду понудиоцу, уз одређивање рока за плаћање понуђене цене. Исто важи и ако је ималац права прече куповине изјавио да купује непокретност под истим условима као најповољнији понудилац.

Овај закључак објавиће се на огласној табли Коморе јавних извршитеља Републике Србије и порталу Министарства правде (eаукција.sud.rs) а странка може, о свом трошку, исти објавити и у средствима јавног информисања.

Заинтересована лица могу видети непокретност која је предмет продаје до дана одржавања продаје, сваког радног дана у периоду од 08.00 до 16.00 часова, што је извршни дужник дужан омогућити.

#### **ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:**

Против овог закључка није дозвољен приговор.

#### **ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ**

Бранислав Дардић